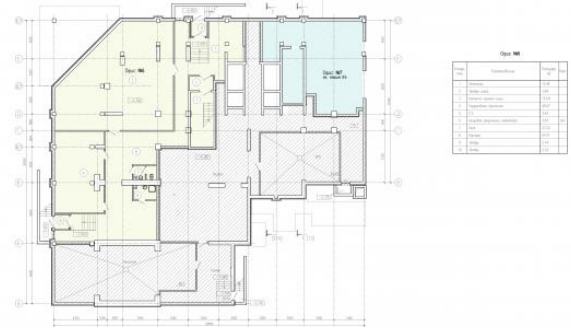


Подвал, цоколь на 8 марта, 167



Описание

Продажа помещения фитнес-клуб «MetroFitness»

Продается помещение с арендатором. Помещение располагается в Жилом комплексе «Das Haus». Месторасположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив ТРЦ «Мегаполис». Напротив входа в помещение - вместительная наземная парковка торгового центра. В непосредственной близости станция метро «Чкаловская», остановочный комплекс трамвая, городской автовокзал. Удобные подъезды к зданию, наличие парковки. Возможность размещения горизонтальной вывески на фасаде. Арендатор - сеть фитнес-клубов "МетроФитнесс". На данный момент в городе 6 клубов данной сети, бренд активно развивается

Описание	Детали	Финансы
Арендатор: Спортивный клуб "MetroFitness"	Этаж / Этажность: -1 / 23	Стоимость: 30 731 550 руб.
Район: Автовокзал	Отдельный вход: Нет	95 000 руб./м2
Улица: 8 марта , 167	Материал стен: Газозолбетон	Аренда: 258 792 руб.
Площадь: 323,49 м2	Высота потолков: 3 м.	800 руб./м2
		Доходность: 10%
		Окупаемость: 10 лет

100% Оплата

Рассрочка

Лизинг

Бизнес-ипотека

Ссылка на объект: <https://66sr.ru/real/podval-cokol-8-marta-167>