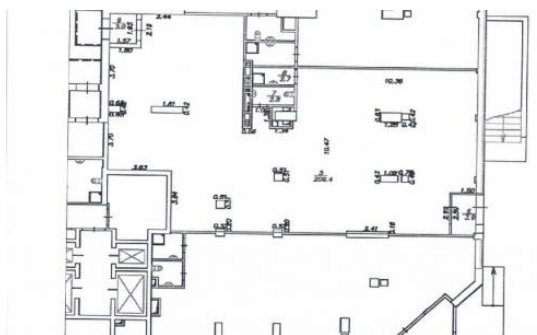


## Офисное на 8 марта, 167



### Описание

## Арендатор: Агентство недвижимости CENTURY 21

Продается помещение с арендатором в новом жилом комплексе Das Haus. Арендатор - CENTURY 21 – крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости, объединенных всемирно известным брендом, едиными стандартами качества обслуживания и современными технологиями ведения бизнеса. Компания CENTURY 21 была основана в 1971 году и на сегодняшний день объединяет в международную сеть около 8000 офисов в 79 странах мира. Помещение расположено на первой линии. Отдельный вход, яркая оформленная входная группа. Имеются парковочные места у главного входа. Помещение расположено вблизи крупного торгового центра, рядом остановки всех видов общественного транспорта., станция метро "Чкаловская"

Описание	Детали	Финансы
<b>Арендатор:</b> Агентство недвижимости CENTURY 21	<b>Этаж / Этажность:</b> 1 / 23	<b>Стоимость:</b> 51 253 200 руб.
<b>Район:</b> Автовокзал	<b>Отдельный вход:</b> Нет	230 000 руб./м2
<b>Улица:</b> 8 марта , 167	<b>Материал стен:</b> Газозолбетон	<b>Аренда:</b> 267 408 руб.
<b>Площадь:</b> 222,84 м2	<b>Высота потолков:</b> 4 м.	1 200 руб./м2
		<b>Доходность:</b> 6%
		<b>Окупаемость:</b> 16 лет

100% Оплата

Рассрочка

Лизинг

Бизнес-ипотека

Ссылка на объект: <https://66sr.ru/real/ofisnoe-8-marta-167>