

Офисное на Вайнера, 9а



Описание

продажа помещения с арендатором в Бизнес Центре Нахимов. Стабильный арендатор на протяжении нескольких лет. Арендатор - центр офтальмологии. Здание бизнес центра расположено на главной пешеходной улице Екатеринбурге - улице Вайгнера. В непосредственной близости вместительный бесплатный подземный паркинг торгового центра Пассаж.

Описание	Детали	Финансы
Арендатор: Клиника "Первая помощь"	Этаж / Этажность: 5 / 15	Стоимость: 19 856 000 руб.
Район: Ленинский	Отдельный вход: Да	85 000 руб./м2
Улица: Вайнера , 9а	Материал стен: Монолит	Аренда: 151 840 руб. 650 руб./м2
Площадь: 233,6 м2	Высота потолков: 2,7 м.	Доходность: 9% Окупаемость: 11 лет

100% Оплата

Рассрочка

Лизинг

Бизнес-ипотека

Ссылка на объект: <https://66sr.ru/real/ofisnoe-vajnera-9a-7>