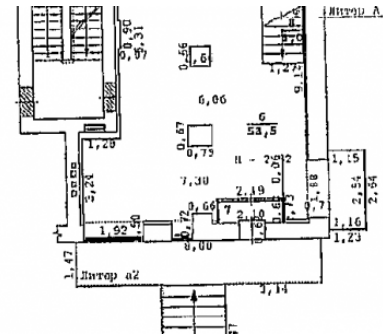


## Бар/ресторан на Пушкина, 14а



### Описание

Продается помещение, расположенное на первом и цокольном этаже. Имеется отдельный вход с ул. Пушкина. Арендатор - сеть кофеен WORKS. Помещение арендуют уже несколько лет. Помещение отличает функциональная планировка, высокие потолки. Кофейня расположена в историческом центре Екатеринбурга, вблизи остановки всех видов общественного транспорта. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Парковка перед входом. Договором аренды предусмотрена индексация ставки.

Описание	Детали	Финансы
<b>Арендатор:</b> WORKS	<b>Этаж / Этажность:</b> 0 / 5	<b>Стоимость:</b> 12 000 000 руб.
<b>Район:</b> Центр	<b>Отдельный вход:</b> Нет	107 142 руб./м2
<b>Улица:</b> Пушкина , 14а	<b>Материал стен:</b>	<b>Аренда:</b> 90 000 руб.
<b>Площадь:</b> 112 м2	<b>Высота потолков:</b> 3 м.	803 руб./м2
		<b>Доходность:</b> 9%
		<b>Окупаемость:</b> 11 лет

100% Оплата

Рассрочка

Лизинг

Бизнес-ипотека

Ссылка на объект: <https://66sr.ru/real/barrestoran-puskina-14a>