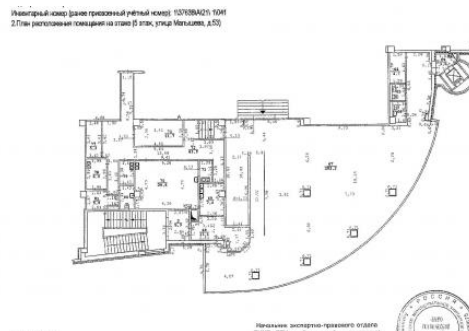


## Бар/ресторан на Малышева, 53



### Описание

Продается помещение готовое под кафе/ресторан в центре Екатеринбурга, на улице Малышева. Помещение располагается на нескольких уровнях. Общая площадь 454,9 кв.м. Посадочный мест более 50. При банкетах посадочные места можно увеличить. Отдельная входная группа. Есть погрузочно-разгрузочная зона с отдельной дверью. Парковка перед входом. В кафе имеется всё необходимые коммуникации для работы. Много полезных подсобных помещений. Планировкой предусмотрен гардероб. Помещение соответствует всем требованиям, выдерживало любые проверки. В окружении элитная жилая недвижимость и множество корпоративных клиентов.

Описание	Детали	Финансы
<b>Арендатор:</b> Ptizza Счастья	<b>Этаж / Этажность:</b> 4 / 22	<b>Стоимость:</b> 37 000 000 руб.
<b>Район:</b> Октябрьский	<b>Отдельный вход:</b> Нет	81 337 руб./м2
<b>Улица:</b> Малышева , 53	<b>Материал стен:</b> Газозолбетон	<b>Аренда:</b> 409 410 руб. 900 руб./м2
<b>Площадь:</b> 454,9 м2	<b>Высота потолков:</b> 4,5 м.	<b>Доходность:</b> 17% <b>Окупаемость:</b> 6 лет

100% Оплата

Рассрочка

Лизинг

Бизнес-ипотека

Ссылка на объект: <https://66sr.ru/real/barrestoran-malyseva-53>