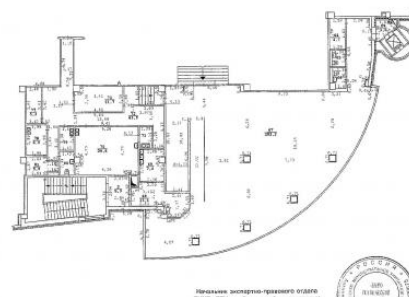


Бар/ресторан на Малышева, 53



Инвентарный номер (данное проектный реальный номер): 0270804215 1004

Этаж расположен на территории на этаже (5 этаж, улица Малышева, д.53)



Описание

- Площадь помещения 454,9 м2
- 5 этаж, отдельный вход с ул. Малышева, отдельный, индивидуальный лифт до 5 этажа позволит не ограничивать время работы. Дополнительный вход отдельный вход с 5 этажа ТЦ «Антей».
- Расположение в самом центре города в **ТЦ «Антей»** в непосредственной близости от небоскреба **«Высоцкий»** в перспективе будет построен небоскреб **Опера Тауэр**, что значительно увеличит людской трафик и плотность проживающих и работающих
- Помещение на 100% адаптировано под предприятие общепита, система вентиляции, соответствующая электрическая выделенная мощность
- панорамное остекление.

Описание	Детали	Финансы
Арендатор: Ptizza Счастья	Этаж / Этажность: 4 / 22	Стоимость: 39 000 000 руб.
Район: Октябрьский	Отдельный вход: Нет	85 733 руб./м2
Улица: Малышева , 53	Материал стен: Газозолбетон	Аренда: 409 410 руб. 900 руб./м2
Площадь: 454,9 м2	Высота потолков: 4,5 м.	Доходность: 16% Окупаемость: 6 лет

100% Оплата

Рассрочка

Лизинг

Бизнес-ипотека

Ссылка на объект: <https://66sr.ru/real/barrestoran-malyseva-53>