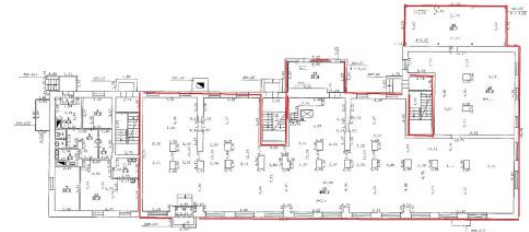


## Магазин на 8 марта, 100



### Описание

Предлагаем Вам рассмотреть возможность покупки помещения с арендатором по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 100. Арендатор - «Пятёрочка» — российская торговая сеть продовольственных магазинов формата «у дома», находится в управлении компании X5 Retail Group. Помещение отличает: Отдельный вход с ул. 8 марта. Месторасположение с высоким пешеходным и машинным трафиком. Множество жилых застроек. На квартал единственный магазин данной категории

Описание	Детали	Финансы
<b>Арендатор:</b> Продуктовый магазин "Пятёрочка"	<b>Этаж / Этажность:</b> 1 / 4	<b>Стоимость:</b> 84 105 000 руб.
<b>Район:</b> Автовокзал	<b>Отдельный вход:</b> Нет	135 000 руб./м2
<b>Улица:</b> 8 марта , 100	<b>Материал стен:</b> Кирпич	<b>Аренда:</b> 685 300 руб.
<b>Площадь:</b> 623 м2	<b>Высота потолков:</b> 3,5 м.	1 100 руб./м2
		<b>Доходность:</b> 10%
		<b>Окупаемость:</b> 10 лет

100% Оплата

Рассрочка

Лизинг

Бизнес-ипотека

Ссылка на объект: <https://66sr.ru/real/magazin-8-marta-100>